

News del 29 marzo 2018

Oggetto: Edilizia agevolata-convenzionata - Tassi di riferimento Gennaio 2018.

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Gennaio 2018:

- 1,93% per i contratti condizionati stipulati nel mese di Gennaio 2018;
- 1,93% per i contratti definitivi stipulati nel mese di Gennaio 2018, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2017;

si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2018 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 16 Marzo 2018 (in attesa di pubblicazione sulla GURI), sia per i contratti condizionati stipulati nel 2018 che per i contratti definitivi stipulati nel 2018 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2017.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell'8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, pubblicato nella GURS n°3 del 15 Gennaio 2016, sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	TASSI AGEVOLATI
€ 22.238,00	0,60% (pari al 30% del tasso di riferimento)
€ 26.685,00	1,00% (pari al 50% del tasso di riferimento)
€ 44.475,00	1,40% (pari al 70% del tasso di riferimento)

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (***edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato***), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 9 Dicembre 2015, pubblicato sulla GURS n°55 del 31.12.2015 , e tutt'ora vigente.