

OGGETTO: Modelli unici per l'edilizia: sancito l'Accordo

Ogni Comune avrà la stessa modulistica per la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività e per la richiesta del permesso di costruire.

E' quanto prevede l'accordo sancito lo scorso 13 giugno in Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed enti locali sull'adozione della modulistica unificata.

Il lavoro è frutto delle misure concordate nell'ambito del Tavolo di lavoro istituito in base all'Accordo Governo, Regioni ed Enti locali del 10 maggio 2012 dove ha partecipato anche l'ANCE.

Molte delle modifiche sono state condivise e recepite nelle versioni definitive delle relative modulistiche.

Ciascun modello sarà caratterizzato da tre sezioni:

- la parte relativa ai dati generali del richiedente e dell'intervento;
- l'allegato sui soggetti coinvolti nell'intervento stesso (tecnici, imprese e altre terze figure eventuali);
- la relazione tecnica asseverata.

Sono, inoltre, previste delle sezioni variabili che tengono conto delle eventuali specificità regionali.

I Comuni sono tenuti ad adeguarsi alla relativa modulistica sulla base delle previsioni stabilite nell'Accordo e, insieme alle Regioni, dovranno garantire la massima diffusione dei moduli.

Per la relativa modulistica si sta, inoltre, lavorando anche per l'informatizzazione della procedura che consentirà la presentazione on-line di tutta la documentazione necessaria, incluse le autorizzazioni preliminari, riducendo i tempi di lavorazione delle pratiche da parte delle amministrazioni competenti.

L'adozione dei modelli oggetto di accordo dovrebbe avvenire in tempi brevi in quanto è prevista tra le misure urgenti per la semplificazione e la crescita del Paese che sono state approvate nel Consiglio dei Ministri del 13 giugno.

La definizione di modelli unici nazionali per ciascuno dei titoli edilizi rappresenta un ulteriore tassello nell'ambito del percorso di semplificazione che accoglie le proposte dell'ANCE finalizzate ad una maggiore uniformità sul territorio degli adempimenti in materia edilizia.

19 giugno 2014