

Direzione Affari Economici e Centro Studi

## INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MARZO 2014

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel mese di marzo 2014, è risultato pari a 105,6 (base 2010=100), segnando un **lieve calo dello 0,4%** rispetto allo stesso mese del 2013 (che segue il -0,2% di gennaio e il -0,3% di febbraio) . Complessivamente nei primi tre mesi dell'anno in corso l'indice registra una riduzione tendenziale dello 0,3%.

### Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Mesi	2013	2014	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	105,9	105,7	-0,5	3,8	2,5	1,0	-0,2
Febbraio	106,2	105,9	-0,2	3,5	2,9	1,0	-0,3
Marzo	106,0	105,6 *	0,3	3,7	2,5	0,8	-0,4
Aprile	105,9		1,9	2,3	2,7	0,4	
Maggio	106,3		1,9	2,4	2,6	0,7	
Giugno	106,1		1,9	2,9	2,1	0,6	
Luglio	106,1		2,1	2,9	2,0	0,7	
Agosto	106,2		2,1	2,9	1,8	0,9	
Settembre	106,3		2,2	2,9	2,0	0,7	
Ottobre	106,0		2,0	3,0	2,1	0,3	
Novembre	106,0		2,0	3,1	2,0	0,4	
Dicembre	105,9		2,1	3,0	2,0	0,3	
<b>Media</b>	<b>106,1</b>		<b>1,5</b>	<b>3,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,7</b>	

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La flessione registrata dall'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese di marzo (-0,4% rispetto allo stesso mese del 2013) risulta dalla sintesi di un calo dei materiali (-0,9%) e dei noli (-0,2%), di una stazionarietà dei trasporti e di un lieve aumento nella manodopera (+0,1%).

Tra i materiali, si registrano le variazioni tendenziali negative più marcate negli infissi (-3,7% rispetto a marzo 2013), negli impianti di riscaldamento (-2,7%) e nei metalli (-2,3%), mentre gli incrementi di costo più rilevanti caratterizzano l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+9,8% rispetto a marzo 2013) e i legnami (+5%).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) -Materiali**

*var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

	<i>Media 2013</i>	<b>Gennaio 2014</b>	<b>Febbraio 2014</b>	<b>Marzo 2014*</b>
<b>Materiali</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,9</b>
Inerti	1,0	1,5	2,8	1,8
Leganti	0,7	0,0	-0,7	-1,3
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	1,7	0,1	0,6	0,0
Pietre naturali e marmi	0,6	-0,7	0,9	0,3
Legnami	-1,8	1,5	4,0	5,0
Metalli	-1,9	-2,0	-1,2	-2,3
Rivestimenti e pitture	2,7	0,7	-1,8	0,8
Infissi	-1,3	-1,3	-2,7	-3,7
Apparecchiature idro-sanitarie	-0,1	0,5	0,2	1,2
Impianto di riscaldamento	-0,2	-3,0	-0,9	-2,7
Materiale ed appar.elettriche	-0,2	-1,2	-0,6	-1,9
Impermeabilizzazione, isolamento termico	1,5	1,3	6,2	9,8
Impianti di sollevamento	-1,8	-4,8	-1,4	-1,4

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100)- Mano d'opera**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Gennaio	106,7	106,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1
Febbraio	106,7	106,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1
Marzo	106,7	106,8 *	0,7	4,6	2,7	0,9	0,1
Aprile	106,7		2,8	2,6	2,6	0,9	
Maggio	106,7		2,9	2,6	2,5	0,9	
Giugno	106,7		2,7	2,8	2,3	0,9	
Luglio	106,7		2,7	2,8	2,3	0,9	
Agosto	106,8		2,9	2,6	2,3	1,0	
Settembre	106,8		2,9	2,8	2,1	1,0	
Ottobre	106,8		2,7	2,8	2,5	0,7	
Novembre	106,8		2,7	2,9	2,6	0,5	
Dicembre	106,8		2,7	2,9	2,6	0,5	
<b>Media</b>	<b>106,7</b>		<b>2,2</b>	<b>3,2</b>	<b>2,5</b>	<b>0,9</b>	

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) -Materiali**

	2013	2014	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	104,7	104,1	-2,3	2,5	2,2	1,1	-0,6
Febbraio	105,3	104,5	-1,4	2,2	2,7	1,2	-0,8
Marzo	104,8	103,9 *	-0,5	2,7	2,1	0,5	-0,9
Aprile	104,7		0,4	2,0	2,5	-0,2	
Maggio	105,5		0,5	2,2	2,3	0,4	
Giugno	105,1		0,6	3,1	1,5	0,2	
Luglio	105,0		1,0	3,0	1,3	0,5	
Agosto	105,3		0,9	3,3	0,9	0,9	
Settembre	105,4		1,1	2,8	1,5	0,4	
Ottobre	104,7		0,9	3,1	1,5	-0,1	
Novembre	104,7		1,1	3,1	1,2	0,3	
Dicembre	104,6		1,1	2,9	1,4	0,1	
<b>Media</b>	<b>105,0</b>		<b>0,3</b>	<b>2,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,4</b>	

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) - Trasporti**

	2013	2014	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	111,0	111,3	0,3	7,3	1,5	2,5	0,3
Febbraio	111,0	111,3	0,3	7,3	3,4	0,6	0,3
Marzo	111,3	111,3 *	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0
Aprile	111,3		0,3	7,3	3,4	0,9	
Maggio	111,3		0,3	7,3	3,4	0,9	
Giugno	111,3		0,3	7,3	3,4	0,9	
Luglio	111,3		1,1	6,9	3,0	0,9	
Agosto	111,3		1,1	6,9	3,4	0,5	
Settembre	111,3		1,6	7,0	2,8	0,5	
Ottobre	111,3		1,6	7,0	2,8	0,5	
Novembre	111,3		1,6	7,0	2,8	0,5	
Dicembre	111,3		1,6	7,0	2,8	0,5	
<b>Media</b>	<b>111,3</b>		<b>0,9</b>	<b>7,1</b>	<b>3,0</b>	<b>0,9</b>	

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli**

	2013	2014	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2010	2011	2012	2013	2014
Gennaio	109,6	109,8	0,8	3,7	4,0	3,6	0,2
Febbraio	109,7	109,8	1,3	3,1	4,7	3,0	0,1
Marzo	110,0	109,8 *	1,3	3,1	6,6	1,5	-0,2
Aprile	110,0		2,5	2,0	6,6	1,5	
Maggio	110,0		2,7	1,8	6,6	1,5	
Giugno	110,0		2,7	1,8	6,6	1,5	
Luglio	109,8		3,8	2,2	5,8	0,7	
Agosto	109,8		3,8	2,2	6,0	0,5	
Settembre	109,8		3,9	2,3	5,9	0,5	
Ottobre	109,8		3,5	2,3	5,9	0,5	
Novembre	109,8		3,4	4,6	3,6	0,5	
Dicembre	109,8		3,4	4,6	3,6	0,5	
<b>Media</b>	<b>109,8</b>		<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>5,5</b>	<b>1,3</b>	

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli - var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**

Indici	<i>Media 2013</i>	Gennaio 2014	Febbraio 2014	Marzo 2014*
<b>Noli</b>	<b>1,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,2</b>
Mezzi di scavo	1,9	0,2	0,2	-0,1
Betonaggio e calcestruzzi	1,9	1,6	0,1	0,1
Altri macchinari	1,2	-0,1	-0,1	-0,2
Ponteggi	0,7	0,0	0,0	0,0

\*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione  
di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100)**

	<b>Indice</b>	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7
<i>Gen.</i> 2014	105,7	-0,2
<i>Feb.</i> 2014	105,9	-0,3
<i>Marzo</i> * 2014	105,6	-0,4

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

16 maggio 2014