

ALLE AZIENDE EDILI ADERENTI
LORO SEDI

Oggetto: Applicazione in Sicilia del "Decreto del Fare" - Norme di semplificazione in materia di demolizione e ricostruzione senza vincolo della sagoma e proroga dei titoli abilitativi e delle convenzioni. Trasmissione nota all'Assessorato al Territorio ed Ambiente

Si informano le Aziende in indirizzo che l'Ance Sicilia è intervenuta presso l'Assessorato Territorio e Ambiente, con nota che si allega, sulla tematica riguardante l'applicazione in Sicilia delle norme di semplificazione in materia di demolizione e ricostruzione senza vincolo della sagoma e proroga dei titoli abilitativi e delle convenzioni.

In particolare si ritiene che, nonostante il Decreto del Fare modifichi alcune norme del DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia), tra cui quella relativa alla durata dei titoli abilitativi nonché dei termini di validità e di inizio e fine lavori, che non è stato recepito in Sicilia, alla luce del quadro normativo e di recenti orientamenti giurisprudenziali, le novità recentemente introdotte con il Decreto legge 69/2013 (c.d Decreto del Fare), come convertito in legge 98/2013, debbano ritenersi applicabili nelle Regioni a Statuto Speciale tra cui la Sicilia con riferimento, in particolare, alle disposizioni relative in tema di:

- demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma (art. 30, comma 1, lett. A della Legge 98/2013);
- proroga dei titoli abilitativi nonché dei termini di validità e di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni urbanistiche (art. 30 commi 3 e 3bis della Legge 98/2013)

Agrigento, 27 febbraio 2014