

*Direzione Affari Economici e Centro Studi*

**INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE  
 DICEMBRE 2013 E MEDIA 2013**

**Dicembre 2013**

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 105,9 (base 2010=100) nel mese di dicembre 2013 .

**Rispetto all'analogo mese del 2012, l'indice ha segnato un lieve aumento dello 0,3%.**

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un  
 fabbricato residenziale - (base 2010=100)**

Mesi	2013	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
		2010	2011	2012	2013
Gennaio	105,9	-0,5	3,8	2,5	1,0
Febbraio	106,2	-0,2	3,5	2,9	1,0
Marzo	106,0	0,3	3,7	2,5	0,8
Aprile	105,9	1,9	2,3	2,7	0,4
Maggio	106,3	1,9	2,4	2,6	0,7
Giugno	106,1	1,9	2,9	2,1	0,6
Luglio	106,1	2,1	2,9	2,0	0,7
Agosto	106,2	2,1	2,9	1,8	0,9
Settembre	106,3	2,2	2,9	2,0	0,7
Ottobre	106,0	2,0	3,0	2,1	0,3
Novembre	106,0	2,0	3,1	2,0	0,4
Dicembre	105,9 *	2,1	3,0	2,0	0,3
<b>Media</b>	<b>106,1</b>	<b>1,5</b>	<b>3,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,7</b>

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'incremento registrato dall'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese considerato è dovuto ad una crescita più sostenuta nella manodopera, nei trasporti e nei noli (0,5% rispetto a dicembre 2012) e di un lieve segno positivo nella voce relativa ai materiali (+0,1%).

Tra questi gli incrementi di costo più rilevanti caratterizzano i rivestimenti, pavimenti e pitture (+2,7%), i laterizi e prodotti in calcestruzzo (+1,7%) e l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+1,5%), mentre le diminuzioni più marcata si registrano nei metalli (-1,9%), nei legnami e negli impianti di sollevamento (entrambi con -1,8% rispetto a dicembre 2012).

### Media 2013

Nel 2013, l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è **cresciuto dello 0,7%**, a fronte di un aumento medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del 1,1%.

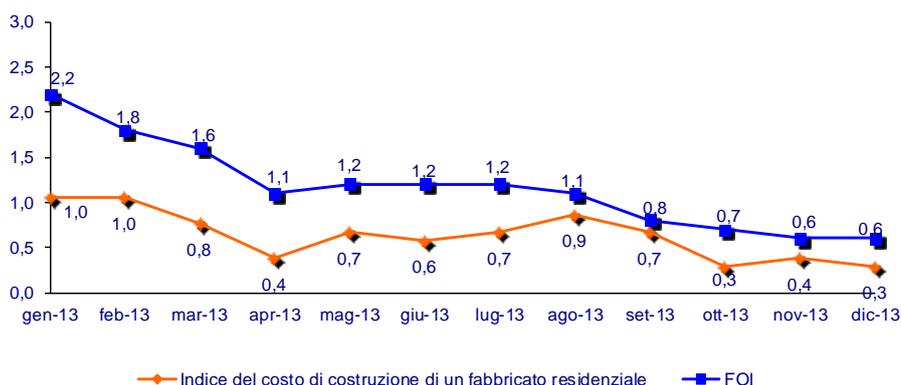
### Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) -Materiali var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Dicembre 2013*	Media 2013
<b>Materiali</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>
Inerti	1,0	0,6
Leganti	0,7	0,4
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	1,7	2,5
Pietre naturali e marmi	0,6	-0,1
Legnami	-1,8	-1,0
Metalli	-1,9	-4,4
Rivestimenti e pitture	2,7	1,0
Infissi	-1,3	-0,4
Apparecchiature idro-sanitarie	-0,1	-0,2
Impianto di riscaldamento	-0,2	1,8
Materiale ed appar.elettriche	-0,2	0,7
Impermeabilizzazione, isolamento termico	1,5	2,7
Impianti di sollevamento	-1,8	-0,5

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**INDICE GENERALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (base 2010=100) E INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) - Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**



Elaborazione Ance su dati Istat

Relativamente agli indici che compongono l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale si rilevano aumenti più consistenti nei noli (+1,3% rispetto al 2012), seguiti dai trasporti e dalla manodopera (entrambi

con +0,9%) mentre per i materiali la crescita nel 2013 è stata più modesta (+0,4%).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato  
residenziale - (base 2010=100)**

	<b>2013</b>	<i>var. % rispetto all'anno precedente</i>			
		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Indice generale	106,1	1,5	3,0	2,3	0,7
<i>Mano d'opera</i>	106,7	2,2	3,2	2,5	0,9
<i>Materiali</i>	105,0	0,3	2,7	1,7	0,4
<i>Trasporti</i>	111,3	0,9	7,1	3,0	0,9
<i>Noli</i>	109,8	2,8	2,8	5,5	1,3

*Elaborazione Ance su dati Istat*

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato  
residenziale (base 2010=100)- Mano d'opera**

	<b>2013</b>	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Gennaio	106,7	0,5	4,6	2,9	0,9
Febbraio	106,7	0,5	4,6	2,9	0,9
Marzo	106,7	0,7	4,6	2,7	0,9
Aprile	106,7	2,8	2,6	2,6	0,9
Maggio	106,7	2,9	2,6	2,5	0,9
Giugno	106,7	2,7	2,8	2,3	0,9
Luglio	106,7	2,7	2,8	2,3	0,9
Agosto	106,8	2,9	2,6	2,3	1,0
Settembre	106,8	2,9	2,8	2,1	1,0
Ottobre	106,8	2,7	2,8	2,5	0,7
Novembre	106,8	2,7	2,9	2,6	0,5
Dicembre	106,8 *	2,7	2,9	2,6	0,5
<b>Media</b>	<b>106,7</b>	<b>2,2</b>	<b>3,2</b>	<b>2,5</b>	<b>0,9</b>

\* dato provvisorio

*Elaborazione Ance su dati Istat*

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato  
residenziale  
(base 2010=100) -Materiali**

	2013	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
		2010	2011	2012	2013
Gennaio	104,7	-2,3	2,5	2,2	1,1
Febbraio	105,3	-1,4	2,2	2,7	1,2
Marzo	104,8	-0,5	2,7	2,1	0,5
Aprile	104,7	0,4	2,0	2,5	-0,2
Maggio	105,5	0,5	2,2	2,3	0,4
Giugno	105,1	0,6	3,1	1,5	0,2
Luglio	105,0	1,0	3,0	1,3	0,5
Agosto	105,3	0,9	3,3	0,9	0,9
Settembre	105,4	1,1	2,8	1,5	0,4
Ottobre	104,7	0,9	3,1	1,5	-0,1
Novembre	104,7	1,1	3,1	1,2	0,3
Dicembre	104,6 *	1,1	2,9	1,4	0,1
<b>Media</b>	<b>105,0</b>	<b>0,3</b>	<b>2,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,4</b>

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100) - Trasporti**

	2013	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
		2010	2011	2012	2013
Gennaio	111,0	0,3	7,3	1,5	2,5
Febbraio	111,0	0,3	7,3	3,4	0,6
Marzo	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Aprile	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Maggio	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Giugno	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Luglio	111,3	1,1	6,9	3,0	0,9
Agosto	111,3	1,1	6,9	3,4	0,5
Settembre	111,3	1,6	7,0	2,8	0,5
Ottobre	111,3	1,6	7,0	2,8	0,5
Novembre	111,3	1,6	7,0	2,8	0,5
Dicembre	111,3 *	1,6	7,0	2,8	0,5
<b>Media</b>	<b>111,3</b>	<b>0,9</b>	<b>7,1</b>	<b>3,0</b>	<b>0,9</b>

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato  
residenziale  
(base 2010=100) - Noli**

	2013	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
		2010	2011	2012	2013
Gennaio	109,6	0,8	3,7	4,0	3,6
Febbraio	109,7	1,3	3,1	4,7	3,0
Marzo	110,0	1,3	3,1	6,6	1,5
Aprile	110,0	2,5	2,0	6,6	1,5
Maggio	110,0	2,7	1,8	6,6	1,5
Giugno	110,0	2,7	1,8	6,6	1,5
Luglio	109,8	3,8	2,2	5,8	0,7
Agosto	109,8	3,8	2,2	6,0	0,5
Settembre	109,8	3,9	2,3	5,9	0,5
Ottobre	109,8	3,5	2,3	5,9	0,5
Novembre	109,8	3,4	4,6	3,6	0,5
Dicembre	109,8 *	3,4	4,6	3,6	0,5
<b>Media</b>	<b>109,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>5,5</b>	<b>1,3</b>

\* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale (base  
2010=100) - Noli - var. % rispetto allo  
stesso periodo dell'anno precedente**

Indici	Dicembre 2013*	Media 2013
<b>Noli</b>	<b>0,5</b>	<b>1,3</b>
Mezzi di scavo	0,8	1,9
Betonaggio e calcestruzzi	1,6	1,9
Altri macchinari	0,5	1,2
Ponteggi	0,0	0,7

\*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione  
di un fabbricato residenziale  
(base 2010=100)**

	<b>Indice</b>	<i>var. % rispetto all'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7

*Elaborazione Ance su dati Istat*

14 febbraio 2014