

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DICEMBRE 2013 E MEDIA 2013

Dicembre 2013

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 105,9 (base 2010=100) nel mese di dicembre 2013 .

Rispetto all'analogo mese del 2012, l'indice ha segnato un lieve aumento dello 0,3%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - (base 2010=100)

| Mesi | 2013 | var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente | | | |
|--------------|--------------|--|------------|------------|------------|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Gennaio | 105,9 | -0,5 | 3,8 | 2,5 | 1,0 |
| Febbraio | 106,2 | -0,2 | 3,5 | 2,9 | 1,0 |
| Marzo | 106,0 | 0,3 | 3,7 | 2,5 | 0,8 |
| Aprile | 105,9 | 1,9 | 2,3 | 2,7 | 0,4 |
| Maggio | 106,3 | 1,9 | 2,4 | 2,6 | 0,7 |
| Giugno | 106,1 | 1,9 | 2,9 | 2,1 | 0,6 |
| Luglio | 106,1 | 2,1 | 2,9 | 2,0 | 0,7 |
| Agosto | 106,2 | 2,1 | 2,9 | 1,8 | 0,9 |
| Settembre | 106,3 | 2,2 | 2,9 | 2,0 | 0,7 |
| Ottobre | 106,0 | 2,0 | 3,0 | 2,1 | 0,3 |
| Novembre | 106,0 | 2,0 | 3,1 | 2,0 | 0,4 |
| Dicembre | 105,9 * | 2,1 | 3,0 | 2,0 | 0,3 |
| Media | 106,1 | 1,5 | 3,0 | 2,3 | 0,7 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'incremento registrato dall'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese considerato è dovuto ad una crescita più sostenuta nella manodopera, nei trasporti e nei noli (0,5% rispetto a dicembre 2012) e di un lieve segno positivo nella voce relativa ai materiali (+0,1%).

Tra questi gli incrementi di costo più rilevanti caratterizzano i rivestimenti, pavimenti e pitture (+2,7%), i laterizi e prodotti in calcestruzzo (+1,7%) e l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+1,5%), mentre le diminuzioni più marcata si registrano nei metalli (-1,9%), nei legnami e negli impianti di sollevamento (entrambi con -1,8% rispetto a dicembre 2012).

Media 2013

Nel 2013, l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è **cresciuto dello 0,7%**, a fronte di un aumento medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del 1,1%.

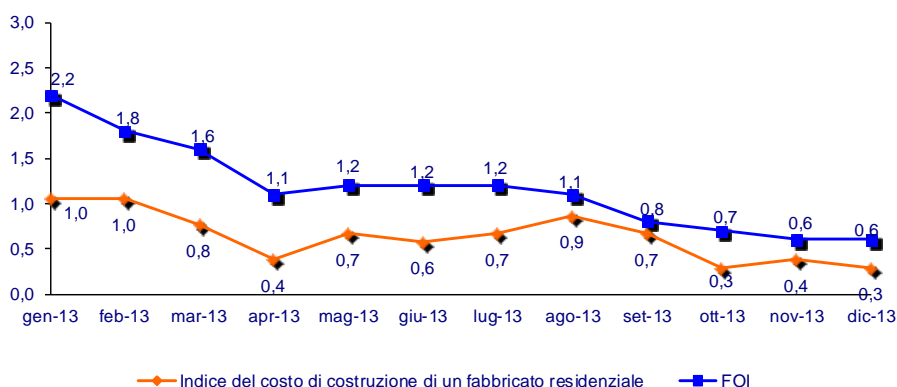
Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) -Materiali var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

| | Dicembre 2013* | Media 2013 |
|--|----------------|------------|
| Materiali | 0,1 | 0,4 |
| Inerti | 1,0 | 0,6 |
| Leganti | 0,7 | 0,4 |
| Laterizi e prodotti in calcestruzzo | 1,7 | 2,5 |
| Pietre naturali e marmi | 0,6 | -0,1 |
| Legnami | -1,8 | -1,0 |
| Metalli | -1,9 | -4,4 |
| Rivestimenti e pitture | 2,7 | 1,0 |
| Infissi | -1,3 | -0,4 |
| Apparecchiature idro-sanitarie | -0,1 | -0,2 |
| Impianto di riscaldamento | -0,2 | 1,8 |
| Materiale ed appar.elettriche | -0,2 | 0,7 |
| Impermeabilizzazione, isolamento termico | 1,5 | 2,7 |
| Impianti di sollevamento | -1,8 | -0,5 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

INDICE GENERALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (base 2010=100) E INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) - Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Elaborazione Ance su dati Istat

Relativamente agli indici che compongono l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale si rilevano aumenti più consistenti nei noli (+1,3% rispetto al 2012), seguiti dai trasporti e dalla manodopera (entrambi

con +0,9%) mentre per i materiali la crescita nel 2013 è stata più modesta (+0,4%).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale - (base 2010=100)**

| | 2013 | <i>var. % rispetto all'anno precedente</i> | | | |
|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Indice generale | 106,1 | 1,5 | 3,0 | 2,3 | 0,7 |
| <i>Mano d'opera</i> | 106,7 | 2,2 | 3,2 | 2,5 | 0,9 |
| <i>Materiali</i> | 105,0 | 0,3 | 2,7 | 1,7 | 0,4 |
| <i>Trasporti</i> | 111,3 | 0,9 | 7,1 | 3,0 | 0,9 |
| <i>Noli</i> | 109,8 | 2,8 | 2,8 | 5,5 | 1,3 |

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale (base 2010=100)- Mano d'opera**

| | 2013 | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> | | | |
|--------------|--------------|---|-------------|-------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Gennaio | 106,7 | 0,5 | 4,6 | 2,9 | 0,9 |
| Febbraio | 106,7 | 0,5 | 4,6 | 2,9 | 0,9 |
| Marzo | 106,7 | 0,7 | 4,6 | 2,7 | 0,9 |
| Aprile | 106,7 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 0,9 |
| Maggio | 106,7 | 2,9 | 2,6 | 2,5 | 0,9 |
| Giugno | 106,7 | 2,7 | 2,8 | 2,3 | 0,9 |
| Luglio | 106,7 | 2,7 | 2,8 | 2,3 | 0,9 |
| Agosto | 106,8 | 2,9 | 2,6 | 2,3 | 1,0 |
| Settembre | 106,8 | 2,9 | 2,8 | 2,1 | 1,0 |
| Ottobre | 106,8 | 2,7 | 2,8 | 2,5 | 0,7 |
| Novembre | 106,8 | 2,7 | 2,9 | 2,6 | 0,5 |
| Dicembre | 106,8 * | 2,7 | 2,9 | 2,6 | 0,5 |
| Media | 106,7 | 2,2 | 3,2 | 2,5 | 0,9 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

| | 2013 | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> | | | |
|--------------|--------------|---|------------|------------|------------|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Gennaio | 104,7 | -2,3 | 2,5 | 2,2 | 1,1 |
| Febbraio | 105,3 | -1,4 | 2,2 | 2,7 | 1,2 |
| Marzo | 104,8 | -0,5 | 2,7 | 2,1 | 0,5 |
| Aprile | 104,7 | 0,4 | 2,0 | 2,5 | -0,2 |
| Maggio | 105,5 | 0,5 | 2,2 | 2,3 | 0,4 |
| Giugno | 105,1 | 0,6 | 3,1 | 1,5 | 0,2 |
| Luglio | 105,0 | 1,0 | 3,0 | 1,3 | 0,5 |
| Agosto | 105,3 | 0,9 | 3,3 | 0,9 | 0,9 |
| Settembre | 105,4 | 1,1 | 2,8 | 1,5 | 0,4 |
| Ottobre | 104,7 | 0,9 | 3,1 | 1,5 | -0,1 |
| Novembre | 104,7 | 1,1 | 3,1 | 1,2 | 0,3 |
| Dicembre | 104,6 * | 1,1 | 2,9 | 1,4 | 0,1 |
| Media | 105,0 | 0,3 | 2,7 | 1,7 | 0,4 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

| | 2013 | <i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i> | | | |
|--------------|--------------|---|------------|------------|------------|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Gennaio | 111,0 | 0,3 | 7,3 | 1,5 | 2,5 |
| Febbraio | 111,0 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,6 |
| Marzo | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 |
| Aprile | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 |
| Maggio | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 |
| Giugno | 111,3 | 0,3 | 7,3 | 3,4 | 0,9 |
| Luglio | 111,3 | 1,1 | 6,9 | 3,0 | 0,9 |
| Agosto | 111,3 | 1,1 | 6,9 | 3,4 | 0,5 |
| Settembre | 111,3 | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 |
| Ottobre | 111,3 | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 |
| Novembre | 111,3 | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 |
| Dicembre | 111,3 * | 1,6 | 7,0 | 2,8 | 0,5 |
| Media | 111,3 | 0,9 | 7,1 | 3,0 | 0,9 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale
(base 2010=100) - Noli**

| | 2013 | var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente | | | |
|--------------|--------------|--|------------|------------|------------|
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Gennaio | 109,6 | 0,8 | 3,7 | 4,0 | 3,6 |
| Febbraio | 109,7 | 1,3 | 3,1 | 4,7 | 3,0 |
| Marzo | 110,0 | 1,3 | 3,1 | 6,6 | 1,5 |
| Aprile | 110,0 | 2,5 | 2,0 | 6,6 | 1,5 |
| Maggio | 110,0 | 2,7 | 1,8 | 6,6 | 1,5 |
| Giugno | 110,0 | 2,7 | 1,8 | 6,6 | 1,5 |
| Luglio | 109,8 | 3,8 | 2,2 | 5,8 | 0,7 |
| Agosto | 109,8 | 3,8 | 2,2 | 6,0 | 0,5 |
| Settembre | 109,8 | 3,9 | 2,3 | 5,9 | 0,5 |
| Ottobre | 109,8 | 3,5 | 2,3 | 5,9 | 0,5 |
| Novembre | 109,8 | 3,4 | 4,6 | 3,6 | 0,5 |
| Dicembre | 109,8 * | 3,4 | 4,6 | 3,6 | 0,5 |
| Media | 109,8 | 2,8 | 2,8 | 5,5 | 1,3 |

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di
un fabbricato residenziale (base
2010=100) - Noli - var. % rispetto allo
stesso periodo dell'anno precedente**

| Indici | Dicembre 2013* | Media 2013 |
|---------------------------|----------------|------------|
| Noli | 0,5 | 1,3 |
| Mezzi di scavo | 0,8 | 1,9 |
| Betonaggio e calcestruzzi | 1,6 | 1,9 |
| Altri macchinari | 0,5 | 1,2 |
| Ponteggi | 0,0 | 0,7 |

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione
di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)**

| | Indice | <i>var. % rispetto all'anno precedente</i> |
|------|---------------|--|
| 2000 | 74,4 | |
| 2001 | 76,1 | 2,3 |
| 2002 | 79,1 | 3,9 |
| 2003 | 81,5 | 3,0 |
| 2004 | 84,9 | 4,2 |
| 2005 | 88,2 | 3,9 |
| 2006 | 90,7 | 2,8 |
| 2007 | 94,0 | 3,6 |
| 2008 | 97,6 | 3,8 |
| 2009 | 98,5 | 0,9 |
| 2010 | 100,0 | 1,5 |
| 2011 | 103,0 | 3,0 |
| 2012 | 105,4 | 2,3 |
| 2013 | 106,1 | 0,7 |

Elaborazione Ance su dati Istat

14 febbraio 2014