

OSSERVATORIO COSTRUZIONI
REGIONE SICILIANA
1° QUADRIMESTRE 2017

LAVORI POSTI IN GARA

IN SICILIA

(DATI GURS)

ANCE SICILIA

COLLEGIO REGIONALE COSTRUTTORI EDILI SICILIANI

Riepilogo dei lavori posti in gara in Sicilia, mediante pubblicazione sulla GURS, suddivisi per fasce di importo

QUADRO RIEPILOGATIVO 1° QUADRIMESTRE ANNO: 2017

PERIODO ESAMINATO: Gennaio-Aprile

PROV.	Importo totale dei lavori posti in gara in Euro	N° gare totale	fasce di importo in Euro											
			fino a 500.000 Euro	%	N° gare	da 500.000 Euro a 1.000.000 Euro	%	N° gare	da 1.000.000 Euro a 5.225.000 Euro	%	N° gare	Oltre 5.225.000 Euro	%	N° gare
AG	2.150.351	4	226.258	10,52	1	1.924.093	89,48	3	0	0,00	0	0	0,00	0
CL	3.382.616	2	0	0,00	0	0	0,00	0	3.382.616	100,00	2	0	0,00	0
CT	9.673.622	9	950.337	9,82	3	2.345.274	24,24	3	6.378.011	65,93	3	0	0,00	0
EN	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0
ME	3.102.639	5	222.993	7,19	1	2.879.646	92,81	4	0	0,00	0	0	0,00	0
PA	29.585.681	10	781.387	2,64	3	1.842.505	6,23	2	7.409.343	25,04	3	19.552.446	66,09	2
RG	4.283.558	2	0	0,00	0	678.594	15,84	1	3.604.963	84,16	1	0	0,00	0
SR	1.221.880	1	0	0,00	0	0	0,00	0	1.221.880	100,00	1	0	0,00	0
TP	6.110.144	6	465.267	7,61	2	1.198.797	19,62	2	4.446.080	72,77	2	0	0,00	0
TOT.	59.510.492	39	2.646.242	4,45	10	10.868.910	18,26	15	26.442.893	44,43	12	19.552.446	32,86	2

Si ricorda che negli importi sono compresi anche quelli di gare già aggiudicate o già pubblicate in precedenza e riproposte in quanto o l'aggiudicazione è stata annullata o il bando è stato ritirato e modificato

CONFRONTO TRA LAVORI (DI COMPETENZA REGIONALE) MESSI IN GARA NEL PERIODO GENNAIO-APRILE 2017 E IL CORRISPONDENTE PERIODO 2016

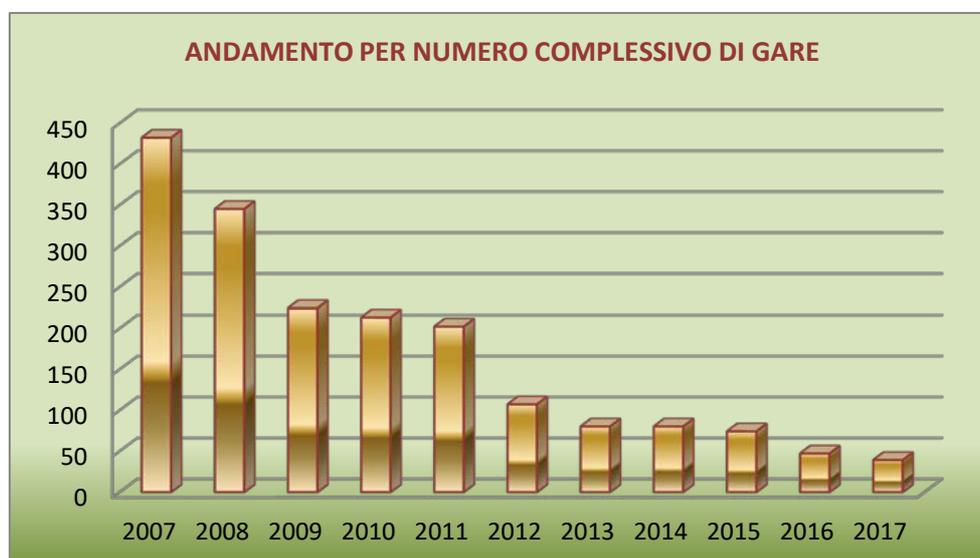
MESE	Numero Gare			Importo in Euro		
	Anno 2017	Anno 2016	Diff. %	Anno 2017	Anno 2016	Diff. %
gennaio	7	6	16,67	9.209.739	6.828.414	34,87
febbraio	9	10	-10,00	28.196.510	18.896.768	49,21
marzo	12	8	50,00	13.034.526	6.629.669	96,61
aprile	11	23	-52,17	9.069.718	35.290.286	-74,30
Totale	39	47	-17,02	59.510.492	67.645.137	-12,03

**CONFRONTO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI POSTI IN GARA NELLE SINGOLE
PROVINCIE SICILIANE, NEL PERIODO GENNAIO-APRILE 2017 E IL
CORRISPONDENTE PERIODO 2016**

PROV.	Numero Gare			Importo in Euro		
	Anno 2017	Anno 2016	Diff. %	Anno 2017	Anno 2016	Diff. %
AG	4	5	-20,00	2.150.351	5.763.577	-62,69
CL	2	1	100,00	3.382.616	3.225.453	4,87
CT	9	9	0,00	9.673.622	12.327.153	-21,53
EN	0	1	-100,00	0	2.100.000	-100,00
ME	5	4	25,00	3.102.639	3.235.538	-4,11
PA	10	7	42,86	29.585.681	7.169.115	312,68
RG	2	8	-75,00	4.283.558	17.065.270	-74,90
SR	1	1	0,00	1.221.880	1.164.129	4,96
TR	6	11	-45,45	6.110.144	15.594.902	-60,82
Totale	39	47	-17,02	59.510.492	67.645.137	-12,03

ANDAMENTO, SIA DEGLI IMPORTI CHE DEL NUMERO DELLE GARE, DEI LAVORI PUBBLICI REGIONALI, NEL 1° QUADRIMESTRE DEL PERIODO 2007-2017

ANNO	IMPORTO LAVORI (in Euro)	DIFFERENZA % CON ANNO PRECEDENTE	N° GARE	DIFFERENZA % CON ANNO
2007	402.353.477		432	
2008	261.878.519	-34,91	345	-20,14
2009	173.831.161	-33,62	224	-35,07
2010	171.984.777	-1,06	213	-4,91
2011	160.721.421	-6,55	202	-5,16
2012	219.069.551	36,30	107	-47,03
2013	94.543.246	-56,84	80	-25,23
2014	130.223.384	37,74	80	0,00
2015	99.443.804	-23,64	74	-7,50
2016	67.645.137	-31,98	47	-36,49
2017	59.510.492	-12,03	39	-17,02
Differenza 2017/2007		-85,21		-90,97



GARE BANDITE IN SICILIA NEL 2017 SOPRA SOGLIA COMUNITARIA

ENTE APPALTANTE	PL	TIPO DI LAVORO	IMPORTO	GURS BA	CIG	MESE
COMUNE DI PALERMO	PA	Realizz. Della rete fognaria a sistema separato in Via Messina Marine	€ 11.402.446,42	5/2017	6913021565	febbraio
COMUNE DI PALERMO	PA	Restauro del Palazzo di Città. Manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti e adeg. Alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro	€ 8.150.000,00	5/2017	69264428C0	febbraio
TOTALE	2		€ 19.552.446,42			

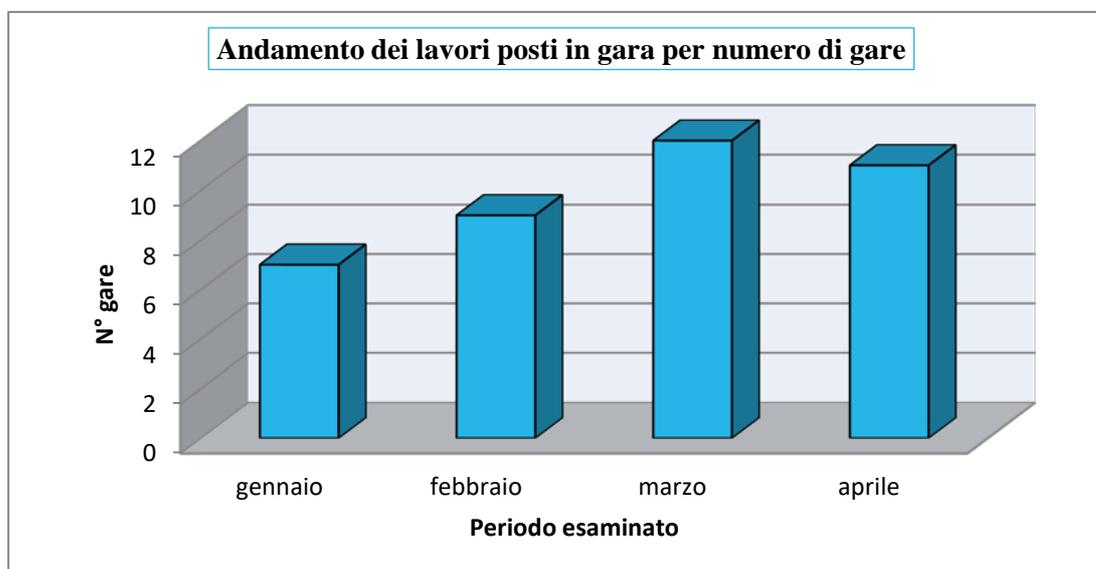
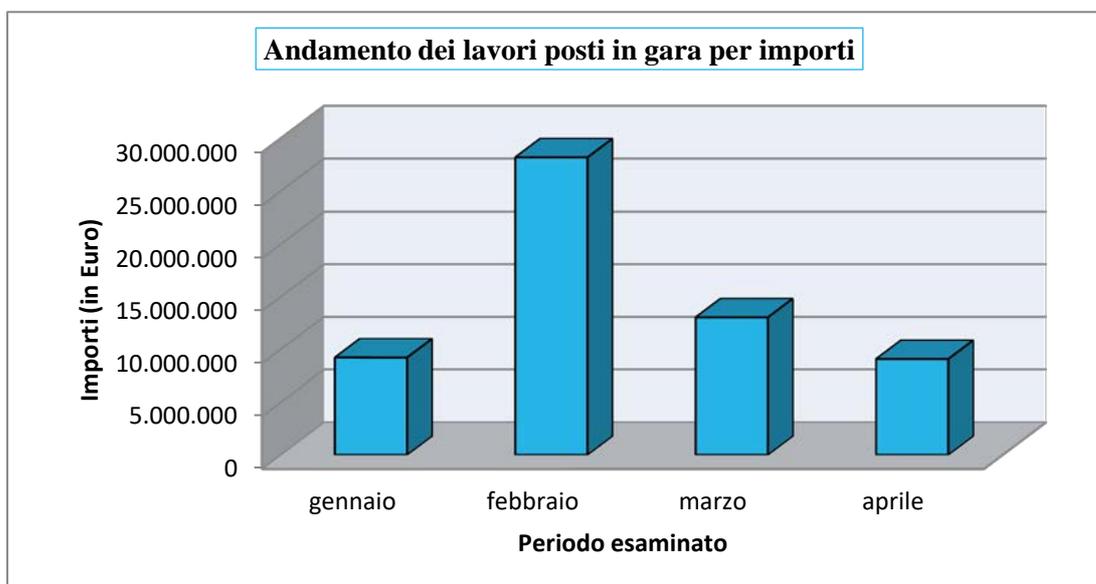
ANCE SICILIA

COLLEGIO REGIONALE COSTRUTTORI EDILI SICILIANI

Andamento dei lavori (per importi e numero di gare) posti in gara in Sicilia nel periodo

Gennaio-Aprile 2017

MESE	IMPORTO LAVORI IN EURO	N° GARE
gennaio	9.209.739	7
febbraio	28.196.510	9
marzo	13.034.526	12
aprile	9.069.718	11



ANCE SICILIA

COLLEGIO REGIONALE COSTRUTTORI EDILI SICILIANI

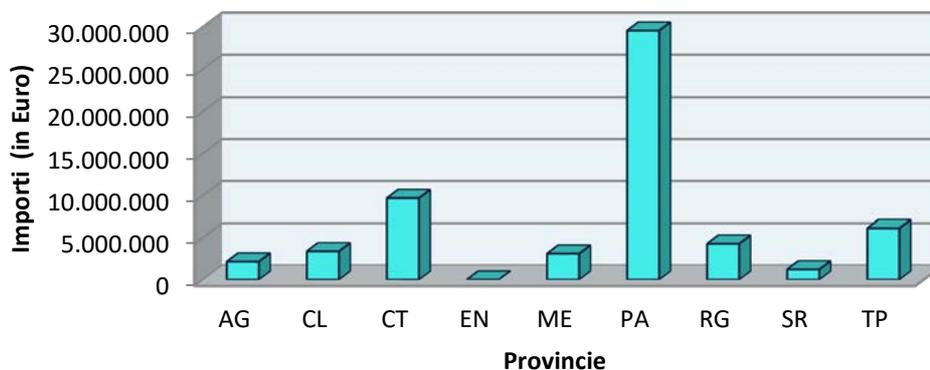
Lavori posti in gara in Sicilia (desunti dalla GURS) nel periodo

Gennaio-Aprile 2017

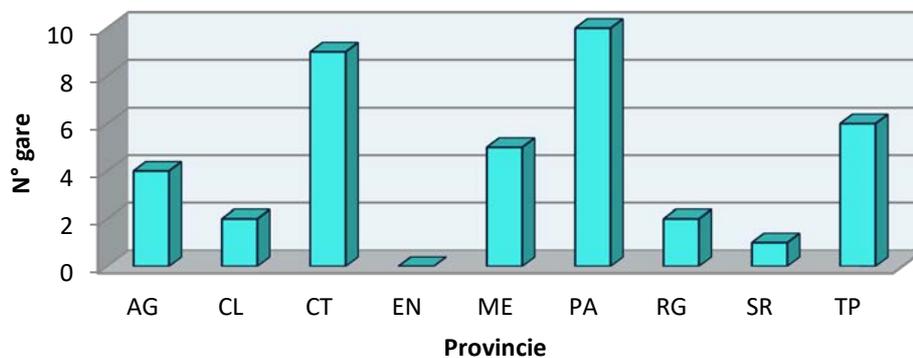
Suddivisione per provincia deli importi e del numero di gare

PROV.	IMPORTO LAVORI IN EURO	N° GARE
AG	2.150.351	4
CL	3.382.616	2
CT	9.673.622	9
EN	0	0
ME	3.102.639	5
PA	29.585.681	10
RG	4.283.558	2
SR	1.221.880	1
TP	6.110.144	6

Suddivisione per provincia degli importi dei lavori posti in gara



Suddivisione per provincia del numero delle gare dei lavori posti in gara



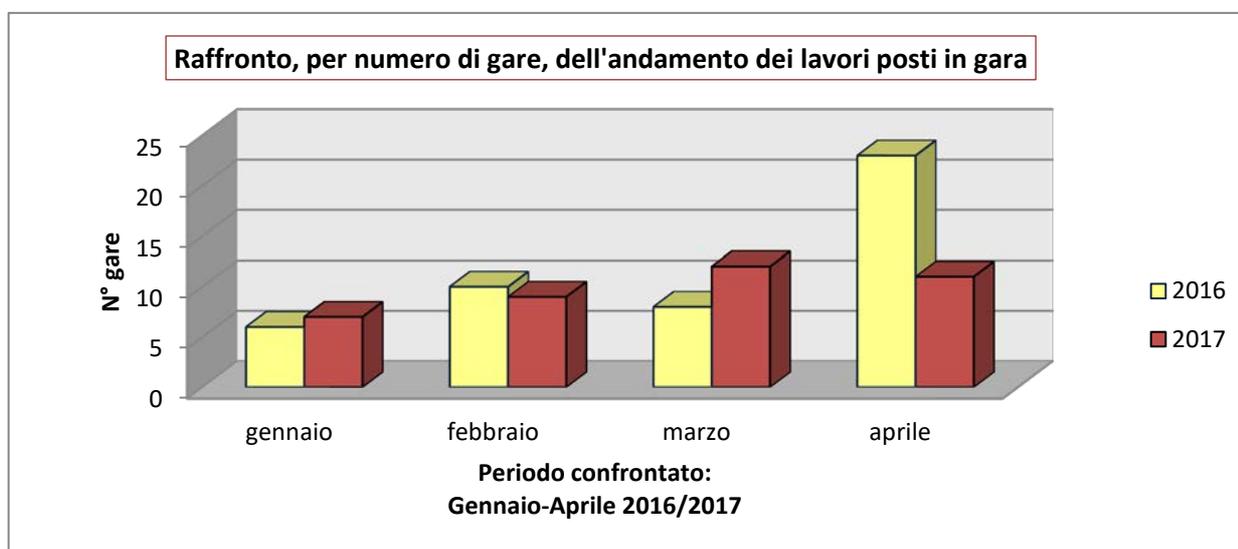
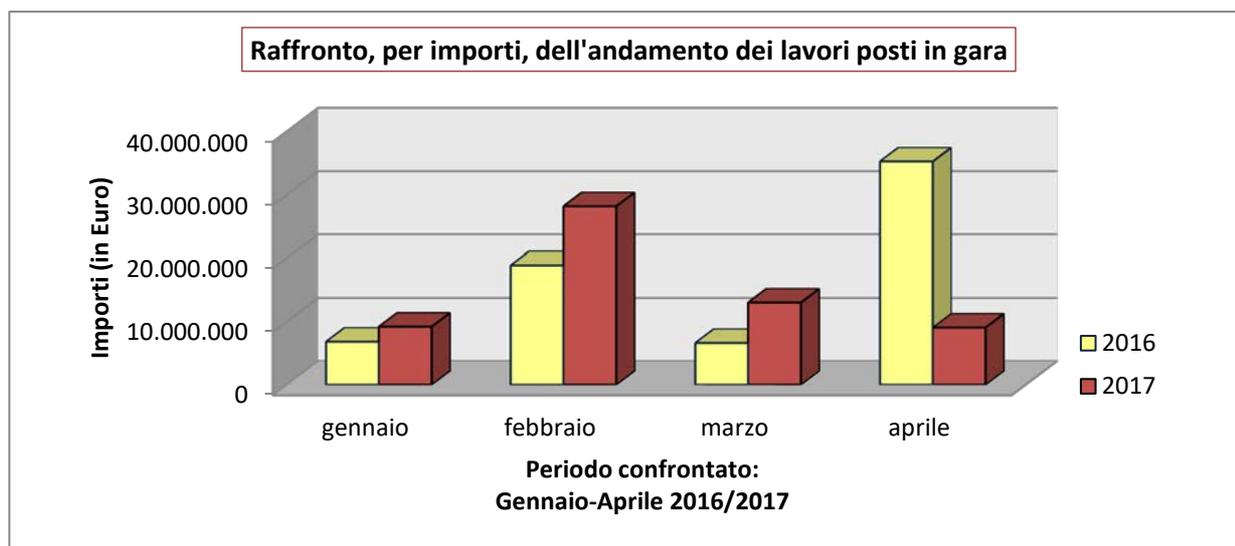
ANCE SICILIA

COLLEGIO REGIONALE COSTRUTTORI EDILI SICILIANI

Raffronto dell'andamento dei lavori posti in gara in Sicilia (per importi e numero di gare) tra

1° quadrimestre 2016 e 1° quadrimestre 2017

MESE	IMPORTO LAVORI (in Euro) 2016	IMPORTO LAVORI (in Euro) 2017	N° GARE 2016	N° GARE 2017
gennaio	6.828.414	9.209.739	6	7
febbraio	18.896.768	28.196.510	10	9
marzo	6.629.669	13.034.526	8	12
aprile	35.290.286	9.069.718	23	11
Totale	67.645.137	59.510.492	47	39



LAVORI POSTI IN GARA

IN SICILIA

(DATI COMPLESSIVI)

DATI NAZIONALI

Riepilogo dei lavori posti in gara in Sicilia, suddivisi per fasce di importo

QUADRO RIEPILOGATIVO 1° QUADRIMESTRE ANNO: 2017

PERIODO ESAMINATO: Gennaio-Aprile

	Importo totale dei lavori posti in gara in Euro	N° gare totale	fasce di importo in Euro											
			(*)fino a 500.000 Euro	%	N° gare	(*)da 500.000 Euro a 1.000.000 Euro	%	N° gare	(**)da 1.000.000 Euro a 5.225.000 Euro	%	N° gare	Oltre 5.225.000 Euro	%	N° gare
TOT.	551.079.740	488	47.219.963	8,57	398	44.803.388	8,13	60	52.774.073	9,58	24	406.282.316	73,72	6

(*)Fascia d'importo in cui ricadono gare d'appalto ai sensi dell'art.36 c.2 lett.c del Dlgs 50/2016

(**)Fascia d'importo in cui ricadono gare d'appalto ai sensi dell'art.36 c.2 lett.d del Dlgs 50/2016

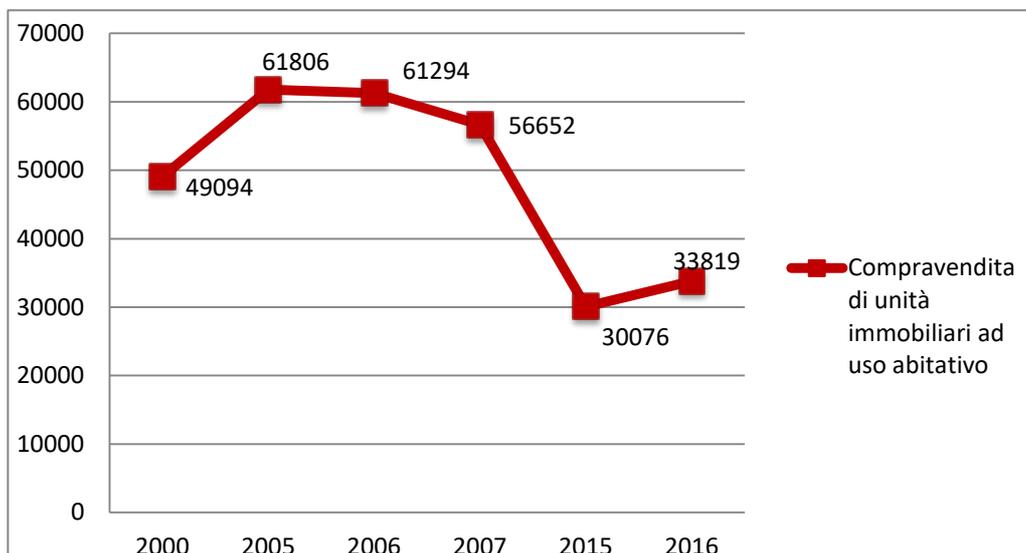
GARE BANDITE IN SICILIA NEL 2017 SOPRA SOGLIA COMUNITARIA

ENTE APPALTANTE	PL	TIPO DI LAVORO	IMPORTO	CIG	MESE
FONDAZIONE RI.MED	PA	Lavori per la costruzione del centro per le biotecnologie e la ricerca biomedica della fondazione ri.med a carini (pa).	113.857.715	6945121F24	gennaio
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO - DIREZIONE ACQUISTI	PA	Lavori ed eventuale progettazione relativi agli interventi di manutenzione degli impianti e delle apparecchiature degli impianti di Sicurezza e Segnalamento, RTB, Telecomunicazioni, Informazioni al Pubblico, Sistemi di Videosorveglianza ed impianti di Luce e Forza Motrice di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. di giurisdizione delle Direzioni Territoriali Produzione di RFI .	7.000.000	6950149464	febbraio
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO - DIREZIONE ACQUISTI	CL	Lavori ed eventuale progettazione relativi agli interventi di manutenzione degli impianti e delle apparecchiature degli impianti di Sicurezza e Segnalamento, RTB, Telecomunicazioni, Informazioni al Pubblico, Sistemi di Videosorveglianza ed impianti di Luce e Forza Motrice di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. di giurisdizione delle Direzioni Territoriali Produzione di RFI .	7.000.000	69501526DD	febbraio
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO - DIREZIONE ACQUISTI	CT	Lavori ed eventuale progettazione relativi agli interventi di manutenzione degli impianti e delle apparecchiature degli impianti di Sicurezza e Segnalamento, RTB, Telecomunicazioni, Informazioni al Pubblico, Sistemi di Videosorveglianza ed impianti di Luce e Forza Motrice di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. di giurisdizione delle Direzioni Territoriali Produzione di RFI .	7.000.000	6950158BCF	febbraio
ANAS SPA		Accordo Quadro triennale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la protezione delle pile in alveo dei viadotti dell'autostrada A19 Palermo-Catania.	50.000.000	6910822EB6	febbraio
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. - GRUPPO FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA' CON SOCIO UNICO SOGGETTA ALLA DIREZIONE E COORDINAMENTO DI FERROVIE DELLO STATO S.P.A	EN; CT	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria Palermo Catania, nella tratta Bicocca Catenanuova, tra la stazione di Bicocca (inclusa) e Catenanuova (esclusa) dal km 0+500 (coincidente con la pk 196+535 della linea storica Palermo Catania) al km 37+912 (coincidente con la pk 234+116 della linea storica Palermo Catania), comprensivi di armamento ferroviario, interventi agli impianti IS, Telecomunicazioni, Luce e Forza Motrice, Linea di Contatto, S.S.E., Impianti Meccanici, interventi sugli impianti di Sferro, Motta S. Anastasia e Bicocca, inseriti nell'ambito degli interventi di cui al D.L. 133/2014 convertito in Legge 164/2014 (c.d. «Sblocca Italia»).	221.424.601	7043577F9A	aprile
TOTALE	6		€ 406.282.316		

IL MERCATO IMMOBILIARE IN SICILIA

(DATI ANCE NAZIONALE- BANCA D'ITALIA)

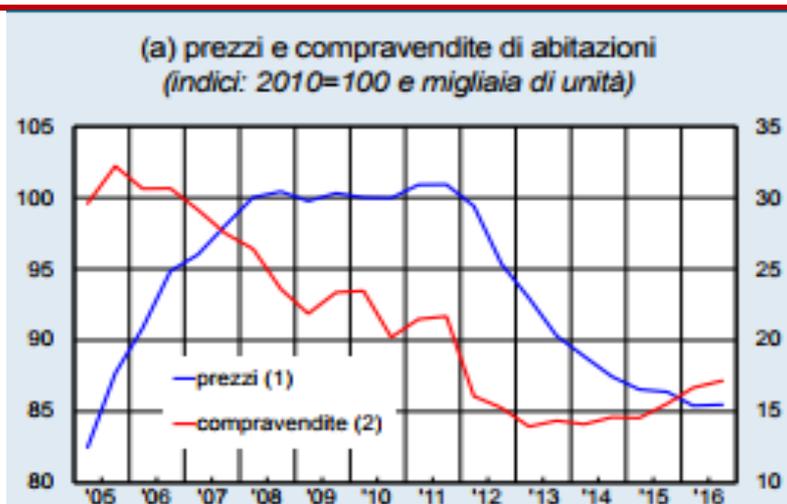
MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE



**Aumento delle compravendite:
+ 12,4% Rispetto al 2015**

Fonte: ANCE: Le costruzioni in breve: Sicilia (Maggio 2017)

IL MERCATO DELLE ABITAZIONI



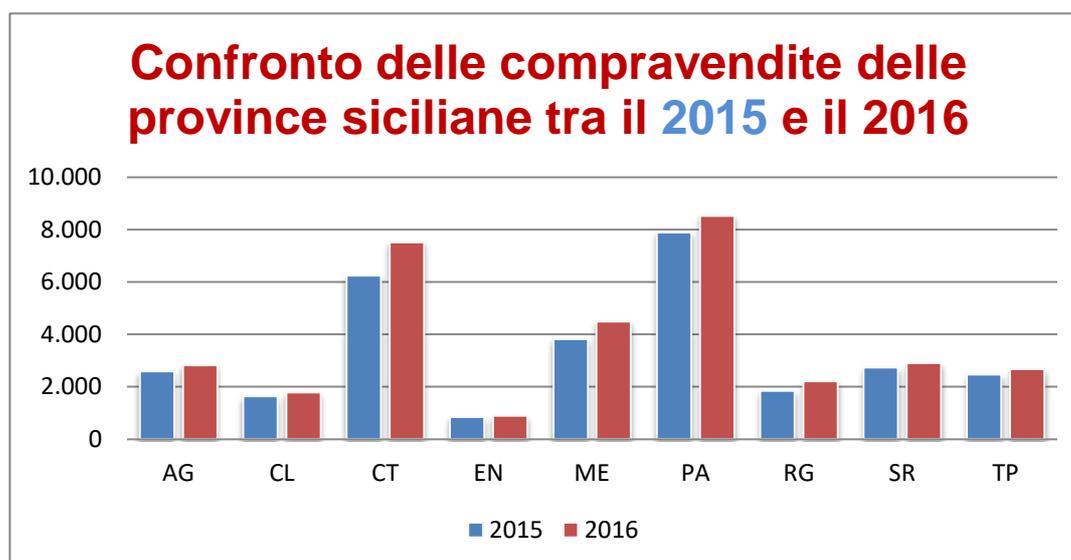
Fonte: elaborazioni dati Istat, OMI e Il Consulente Immobiliare (1) I prezzi sono espressi come numero indice delle quotazioni degli immobili residenziali a valori correnti. - (2) Migliaia di unità. Scala di destra.

**Dinamica dei prezzi negativa:
-1,2% Rispetto al 2015**

Fonte: BANCA D'ITALIA: Economie regionali. L'economia della Sicilia (20/06/2017)

**Compravendite di unità immobiliari ad uso
abitativo suddivise per PROVINCE**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	VAR. % 2016 rispetto al 2015
AG	3.491	2.894	2.596	2.472	2.591	2.821	8,9
CL	2.253	1.817	1.752	1.658	1.635	1.788	9,4
CT	9.344	6.673	6.045	6.134	6.238	7.505	20,3
EN	1.412	1.060	947	873	852	890	4,4
ME	5.985	4.037	3.599	3.840	3.819	4.494	17,6
PA	10.387	7.679	7.077	7.219	7.893	8.525	8,0
RG	3.098	2.036	1.708	1.722	1.848	2.216	19,9
SR	3.596	2.524	2.211	2.331	2.731	2.910	6,5
TP	3.586	2.590	2.348	2.438	2.467	2.670	8,2
SICILIA	43.152	31.310	28.283	28.687	30.074	33.819	12,4



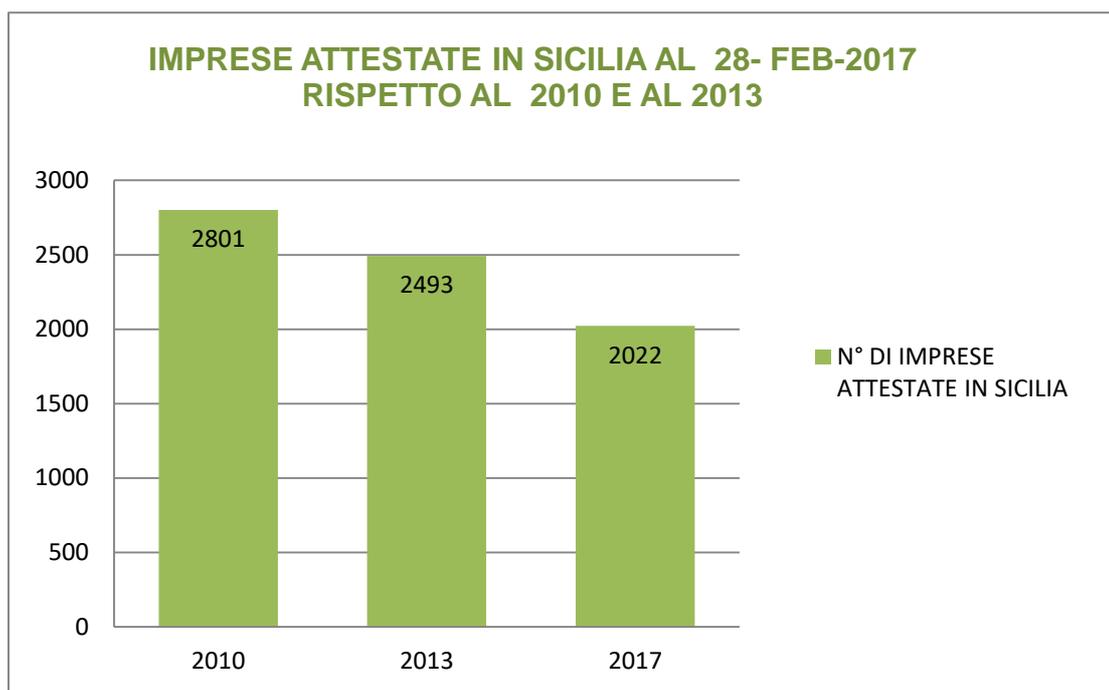
Fonte: ANCE: Le costruzioni in breve: Sicilia (Maggio 2017)

IMPRESE ATTESTATE SOA

IN SICILIA

(DATI UNIONSOA)

IMPRESE ATTESTATE IN SICILIA: RAFFRONTO E PERCENTUALI



RISPETTO AL 2010 -28%

RISPETTO AL 2013 -19%

IMPRESE ATTESTATE: RAFFRONTO E PERCENTUALI

REGIONI	Dati al 31.12.2010	Dati al 31.12.2013		Dati al 28.02.2017		
	Imprese con attestato vigente	Imprese con attestato vigente	Variazione % rispetto al 2010	Imprese con attestato vigente	Variazione % rispetto al 2013	Variazione % rispetto al 2010
ABRUZZO	1.117	1.120	0%	990	-12%	-11%
BASILICATA	777	765	-2%	651	-15%	-16%
CALABRIA	1.447	1.347	-7%	1.063	-21%	-27%
CAMPANIA	4.981	4.295	-14%	3.265	-24%	-34%
EMILIA ROMAGNA	1.965	1.489	-24%	1.608	8%	-18%
FRIULI VENEZIA GIULIA	851	765	-10%	579	-24%	-32%
LAZIO	3.987	3.811	-4%	2.908	-24%	-27%
LIGURIA	727	669	-8%	504	-25%	-31%
LOMBARDIA	5.036	4.608	-8%	3.621	-21%	-28%
MARCHE	958	945	-1%	673	-29%	-30%
MOLISE	290	287	-1%	262	-9%	-10%
PIEMONTE	2.115	1.878	-11%	1.437	-23%	-32%
PUGLIA	2.323	2.207	-5%	1.835	-17%	-21%
SARDEGNA	814	892	10%	720	-19%	-12%
SICILIA	2.801	2.493	-11%	2.022	-19%	-28%
TOSCANA	1.672	1.608	-4%	1.335	-17%	-20%
TRENTINO ALTO ADIGE	1.199	1.452	21%	1.155	-20%	-4%
UMBRIA	740	661	-11%	407	-38%	-45%
VALLE D'AOSTA	228	216	-5%	161	-25%	-29%
VENETO	3.392	3.030	-11%	2.385	-21%	-30%
ESTERO				39		
	37.420	34.538	-8%	27.620	-20%	-26%

PAGAMENTI

IN SICILIA

(SITI DEI COMUNI E DEGLI ENTI PRESI IN ESAME)

SICILIA: RITARDO NEI PAGAMENTI

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

(Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)

COMUNE	MEDIA 1° trim.2016	MEDIA 1° trim.2017
Palermo	26,95	56,86
Catania	136,45	148
Messina	37,38	45,21
Siracusa	26,86	35,2
Ragusa	22,4	36,57
Trapani	11,32	7,47
Enna	3,38	22,42
Caltanissetta	27,59	Non presente
Agrigento	112,08	64,02

Fonte: Siti dei comuni presi in esame

RIFERIMENTI NEL RESTO D'ITALIA	MILANO	14,64
	GENOVA	-11,66
	TORINO	56
	ROMA	54,96
	NAPOLI	227,52

DEBITO DI 1 MILIARDO DI EURO

**Delle pubbliche amministrazioni siciliane nei confronti delle imprese di
costruzione**

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

(Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)

ASP	MEDIA 1° trim.2016	MEDIA 1° trim.2017
Palermo	43,12	10,14
Catania	31,37	39,27
Messina	30,08	24,57
Siracusa	26,67	19,52
Ragusa	6,91	-1,74
Trapani	49,75	16,093
Enna	71,13	-0,96
Caltanissetta	25,73	6,15
Agrigento	25,78	19,61

Fonte: Siti degli enti presi in esame

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

(Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)

UNIVERSITA'	MEDIA 1° trim.2016	MEDIA 1° trim.2017
Palermo	7,74	Non presente
Catania	11,66	20,63
Messina	1	-4,75

Fonte: Siti degli enti presi in esame